

Mau số: D24-1HADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44...../TB-THADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 08 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân
huyện Mỏ Cày Bắc

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS
ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày
Bắc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2145 ngày 16/12/2024 của Công
ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 1532/TB-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục thi
hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo đến các tổ chức
đấu giá được biết như sau: Ngày 30/12/2024, Chấp hành viên ban hành Thông báo số
1532/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê
biên từ ngày 31/12/2024 đến ngày 30/01/2025, tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 16, diện tích 2617,8m². Trong đó: Loại đất ở
nông thôn 300m² và đất trồng cây lâu năm 2317,8m²), tọa lạc tại ấp Hưng Long, xã
Hòa Lộc, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

Giá thẩm định là: 1.087.162.419 đồng (một tỷ không trăm tám mươi bảy
triệu một trăm sáu mươi hai ngàn bốn trăm mười chín đồng).

2. Cây trồng trên đất:

- Dừa từ 6 năm tuổi trở lên: 25 cây: 1.650.000đ x 25 cây = 41.250.000 đồng.

- Cây cóc từ 6 - 8 năm tuổi: 03 cây: $572.000đ \times 3 = 1.716.000$ đồng

- Bưởi từ 6 - 8 năm tuổi: 03 cây: $1.760.000đ \times 3 = 5.280.000$ đồng

- Đu đủ đang cho trái: 04 cây: $55.000đ \times 4 = 220.000$ đồng

Giá thẩm định là: 48.466.000 đồng (Bốn mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

3. Công trình xây dựng trên đất.

- Nhà 1 tầng, máng, cột, dầm bê tông cốt thép tường bao che, ngăn phòng bằng gạch xây 10cm tô bằng xi măng, nền lát gạch cirimit, mái tôn tráng kẽm, diện tích $4,8m \times 14,2m = 68,18m^2$, giá thẩm định là: 159.344.671 đồng.

- 01 mái che nền đất lợp bằng tôn tráng kẽm, diện tích $3.6m \times 3.9m = 14.04m^2$, giá thẩm định là: 2.769.390 đồng.

- 01 bệ xi măng bằng gạch xây không tô, diện tích $3.5m \times 2.2m = 7.7m^2$, giá thẩm định là: 5.948.250 đồng.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 1): nền bê tông, cột xi măng, mái tôn tráng kẽm, 1 phần tường xây lững cao 1m, diện tích $10.2m \times 19.8m = 201,96m^2$, giá thẩm định là: 100.879.020 đồng.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 2): nền bê tông, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $14.5m \times 4.8m = 69.6m^2$, giá thẩm định là: 24.335.640 đồng.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 3): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $9.5m \times 24m = 228m^2$, giá thẩm định là: 53.922.000 đồng.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 4): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $4.5m \times 16m = 72m^2$, giá thẩm định 17.028.000 đồng.

- 01 chuồng chăn nuôi (chuồng 5): nền đất, cột bê tông cốt thép, mái tôn tráng kẽm, diện tích $21m \times 12m = 252m^2$, giá thẩm định là 59.598.000 đồng.

- Tường hàng rào: tường xây diện tích $57,8m \times 2,2m = 127,16m^2$, giá thẩm định là 73.317.404 đồng.

- Tường gạch xây công: $15.4m \times 3.5m = 53.9m^2$, giá thẩm định là 42.559.440 đồng.

Giá thẩm định là: 539.701.815 đồng (Năm trăm ba mươi chín triệu bảy trăm lẻ một ngàn tám trăm mười lăm đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, cây trồng gắn liền với đất và công trình xây dựng có giá thẩm định là 1.675.330.234 đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm ba mươi ngàn hai trăm ba mươi bốn đồng).

Tuy nhiên, trong thời hạn thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên theo như Thông báo số 1532/TB-CCTHADS ngày 30/12/2024 như đã nêu trên thì không có tổ chức đấu giá nào nộp đơn tham gia đấu giá.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Các Tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



